

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IANA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 20

privind concesionarea unui spatiu ce apartine domeniului public al
comunei Iana, judetul Vaslui

Consiliul local al comunei Iana, judetul Vaslui:

-avand in vedere Expunerea de motive la proiectul de hotarare
privind concesionarea unui imobil ce apartine domeniului public al
comunei Iana, judetul Vaslui:

- avand in vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate din
cadrul consiliului local Iana, jud. Vaslui,

-avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului
Romaniei nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de
bunuri proprietate publica:

-avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr.168/2007
privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de
urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de
concesiune de bunuri proprietate publica:

-avand in vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea
publica si regimul juridic al acesteia;

-in temeiul prevederilor art.36 alin.2 litera.,c., alin 5 litera „a.,
art.45 alin 3 , art.115 alin 1 litera., b.,si a art.123 alin.1 si 2 din Legea
nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu
modificarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba concesionarea prin licitatie publica a unui spatiu
situat in incinta Bibliotecii Comunale Iana, compus dintr-o camera in
suprafata totala de 20 mp, conform schitei spatiului ,prevazuta in anexa
nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Spatiul concesionat potrivit al.1 va fi utilizat doar in scopul
amenajarii unui birou pentru Asociatiei Culturale Iana, cu sediul in
comuna Iana, judetul Vaslui.

Art.3 Se aproba studiul de oportunitate conform anexei nr.2 ce face
parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba caietul de sarcini conform anexei nr.3 ce face parte
integranta din prezenta hotarare:

Art.5 Se stabileste pretul minim al redeventei de la care porneste licitatie la suma de 22 lei/imp/an.

Art.6 Durata concesiunii este de 10 de ani cu posibilitatea de prelungire, cu inca jumatate din durata initiala, prin simplul acord al partilor.

Art.7 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primarul comunei Iana, care va numi comisia de licitatie si va semna contractul de concesiune.

IANA 207 2013

Presedinte de sedinta



Contrasemneaza.
Secretar comuna
Radacina Georgeta

Anexa nr.3



CAIET DE SARCINI
privind concesionarea unui spatiu ce apartine domeniului public al
comunei Iana, judetul Vaslui

1.Descrierea bunului ce urmeaza sa fie concesionat

Consiliul local al comunei Iana, judetul Vaslui, concesioneaza prin licitatie publica un spatiu, in suprafata de 20 mp., situat in comuna Iana, judetul Vaslui, si care apartine domeniului public al comunei Iana.

Ofertantii pot fi persoane fizice sau juridice romane sau straine.

2.Motivele de ordin economic, financiar si de mediu care justifica concesionarea spatiului

-administrarea eficienta a domeniului public al comunei Iana pentru atragerea de venituri la bugetul local;

3.Modalitatea de acordare a concesiunii

Licitatie publica deschisa potrivit prevederilor art.123 alin.1 si 2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a prevederilor O.U.G.nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si a metodologiei de aplicare a acesteia.

4.Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 10 ani cu posibilitatea de prelungire pentru cel mult jumatate din durata initiala.

5.Pretul minim al taxei de redeventa de la care porneste licitatia publica este de 22 lei/mp/an respectiv 308 lei total spatiu. Redeventa se indexeaza anual cu indicele inflatiei.

6.Conditii de participare la licitatie:

Participantii la licitatie trebuie sa faca dovada achitarii urmatoarelor taxe:

-taxa de participare, in suma de 40 lei care se achita la casieria institutiei;

-garantia de participare : 100 lei;

7.Criteriile de stabilire a ofertantului castigator

Ofertantul care ofera suma cea mai mare va fi declarat castigator.

Contractul de concesiune se va incheia in termen de 10 zile de la data organizarii licitatiei . La redeventa adjudecata se va adauga si impozitul aferent partii de spatiu.

8.Documente necesare pentru participareala licitatie:

- certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor
 - certificatul de inregistrare
 - certificatul emis de Oficiul Registrului Comertului
 - Statutul societatii
 - actul de identitate in cazul in care ofertantul este persoana fizica.
-

Anexa nr.2

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea unui spatiu ce apartine domeniului public al
comunei Iana, judetul Vaslui

1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie
concesionat

Obiectivul propus pentru concesiune prin licitatie publica este un
spatiu, in suprafata de 20 mp, situat in comuna Iana, judetul Vaslui, si care
apartine domeniului public al comunei Iana, fiind situat in inventarul
bunurilor insusit de consiliul local Iana prin hotararea nr. 5/2001, la pozitia
nr. 216.

Spatiul este liber de orice sarcini fiind situat in incinta Bibliotecii
Comunale Iana, conform schitei anexa la prezentul studiu de oportunitate.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care
justifica realizarea concesiunii sunt:

- administrarea eficienta a domeniului public al comunei Iana
pentru atragerea de venituri la bugetul local;

- sprijinirea oricarei persoane fizice sau juridice din comuna Iana
care desfasoara activitati economice sau de alta natura in mod legal;

- mentinerea cu strictete a conditiilor de mediu cerute de
reglementarile legale in vigoare si gestionarea eficienta a domeniului
public;

3. Nivelul minim al redeventei

Pretul de pornire al licitatiei va fi de 22 lei mp/an respectiv 308
lei/an total pentru intreg spatiul concesionat.

La stabilirea redeventei s-a avut in vedere raportul de evaluare
imobiliara intocmit de SC Geotop SRL Barlad in anul 2008. Intrucat
pretul de vanzare al unui metru patrat de teren a fost stabilit la suma de
216 lei mp., prin taxa de redeventa se va acoperi pretul de vanzare in
termen de 10 ani.

4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si
justificarea alegerii procedurii

Potrivit art. 15 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de
concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile
ulterioare „concedentul are obligatia de a atribui contractul de
concesiune, de regula, prin aplicarea procedurii licitatiei., prin urmare
procedura aleasa fiind licitatie publica.

5. Durata estimata a concesiunii

Alin. 1 din O.U.G. Nr. 54/2006 prevede, „Contractul de concesiune
se incheie in conformitate cu legea romana, pe o perioada care nu va
putea depasi 49 de ani, incepand de la data semnarii lui, „Concesionarea

spatiului din cadrul Bibliotecii comunale se va face pentru o perioada de 10 ani cu posibilitatea prelungirii contractului cu cel putin jumatate din durata sa initiala, la solicitarea scrisa a concesionarului, cu acordul partilor.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Avand in vedere procedura prevazuta de OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, estimam ca finalizarea procedurii de concesionare a spatiului sa fie de minim 60 de zile.