

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI IANA
NR.990 / 11.03.2025

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 11.03.2025,
Subsemnatul Bancianu Alexandru, inspector – Responsabil urbanism si amenajarea
teritoriului in cadrul Primariei Iana , am procedat la afisarea la avizier si pe site a ;

**ANUNȚ PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE
A PLANULUI URBANISTIC GENERAL
pentru
„ Actualizare Plan Urbanistic General, Comuna Iana, Judetul Vaslui “**

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
a procesului de informare și consultare a publicului privind
inițierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementării planului urbanistic general**

**CALENDAR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
în privința elaborării Planului Urbanistic General (PUG) în vederea :
Actualizare Plan Urbanistic General, Comuna Iana, Judetul Vaslui**

Hartile necesare elaborare PUG

Bancianu Alexandru



PRIMĂRIA COMUNEI IANA

Județul Vaslui

CUI 3394325 tel/fax 0235436215

Email: primaria_iana@yahoo.com

Nr. 981 / 11.03.2025

AVIZAT
Primar, **TOTOLICI Ionuț-Adrian**



DOCUMENTUL DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului privind inițierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementării planului urbanistic general

În conformitate cu:

- Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

în vederea aprobării documentatiei de urbanism : „ *Actualizare Plan Urbanistic General, Comuna Iana, Judetul Vaslui* „, a fost elaborat prezentul **DOCUMENT DE PLANIFICARE** a procesului de informare și consultare a publicului privind inițierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementării planului urbanistic general:

- **Inițiator/beneficiar:** Primaria Comuna Iana, Judetul Vaslui, cu sediul in.
- **Amplasament:** intravilanul si extravilanul comuna Iana, județul Vaslui ;
- **Beneficiar:** Primaria Comuna Iana, Judetul Vaslui.
- **Proiectant General:** S.C. VIZACAD S.R.L, cu sediul în județul Barlad, mun. Barlad, str Vasile Lupu, nr. 53 C.
- **Proiectant de specialitate:** S.C. EUROVEST S.R.L, cu sediul în județul Buzau, mun. Buzau, str Republicii, nr. 13A.

Suprafața de teren studiată pentru întocmire P.U.G. este de 4469,73 ha m.p. situată în intravilanul si extravilanul comunei Iana, jud. Vaslui , respectiv intravilan 479,24 existent și 445,84 ha propus și este edificată conform măsurătorilor cadastrale a localității Iana, județul Vaslui avizate OCPI de catre S.C. VIZACAD S.R.L.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei comunei Iana au fost identificate și urmează a fi notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.G.

În cuprinsul notificării, proprietarilor le va fi comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.G., punct de vedere ce urmează a fi pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publică locală.

Notificările către toate aceste persoane vor fi transmise, prin scrisoare, cu confirmare de primire, sau semnătură de primire a persoanelor notificate. În conținutul acestor notificări va fi prevăzută atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic general, cât și faptul că terenul cu care se

legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați le va fi adusă la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.G. la sediul Primăriei comunei Iana, de luni până vineri între orele 9⁰⁰-12⁰⁰ și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.G., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

Informarea și consultarea publicului: a fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic general din partea Primăriei comunei Iana, dl. BANCIANU Alexandru, din cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, în baza Dispoziției primarului nr. 154 din 11.03.2025.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.G., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei comunei Iana, dl. BANCIANU Alexandru.

De asemenea, la sediul Primăriei comunei Iana se va organiza la data de **22.04.2025**, ora 10³⁰ o dezbatere publică la care vor participa și reprezentanți ai proiectantului general, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclarități.

Autoritatea publică locală cât și investitorul au stabilit un **Calendar de informare și consultare a publicului în privința elaborării Planului Urbanistic General**, în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

Etapa 1 - Implicarea publicului în etapa pregătitoare: 12.03.2025- 26.03.2025

a.1. Anunțul privind intenția de elaborare P.U.G. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUG-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce va fi publicat de către Autoritatea publică locală la avizierul primăriei în data de **11.03.2025**.

a.2. De asemenea, anunțul privind intenția de elaborare P.U.G. va fi afișat atât de Autoritatea locală cât și de către Investitor la avizierul Primăriei Iana.

a.3. Investitorul privat, conform prevederilor legale va afișa anunțul privind intenția de elaborare a P.U.G., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.G., în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei –model panou 1 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.G., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei comunei Iana, dl. BANCIANU Alexandru.

Vor fi identificați și notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.G., conform registrului agricol al Primăriei comunei Iana.

În cuprinsul notificării, proprietarilor le va fi comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.G., punct de vedere ce urma a fi pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publică locală.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei comunei Iana a fost identificată și va fi notificată x persoană potențial afectată din aria P.U.G.

Notificările către această persoană vor fi transmise, prin scrisoare, cu confirmare de primire sau sub semnătură de primire a persoanelor notificate. În conținutul acestor notificări va fi prevăzută atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic general, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice.

De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați le va fi adusă la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.G. la sediul Primăriei comunei Iana, în perioada **12.03.2025- 26.03.2025**, între orele 9⁰⁰-12⁰⁰ și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.G., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – în cadrul căreia persoanele interesate vor putea consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.G., se va desfășura în perioada **28.03.2025 – 22.04.2025**. În cadrul acestei etape informarea și consultarea se va realiza în următoarele modalități:

- **b.1.** În data de **27.03.2025** la sediul Primăriei Iana va fi afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.G., dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.G. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului va fi prevăzută, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei comunei Iana, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum **25** de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între: **28.03.2025 și 22.04.2025**.

- **b.2.** Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.G va fi afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate, în zona studiată P.U.G., conform Anexei – model panou 2 din Ordinul 2701/30.12.2010, dând posibilitatea publicului de a consulta documentația și de a transmite opinii și sugestii, după care se va încheia un Proces Verbal de afișare înregistrat la Primăria comunei Iana.

- **b.3.** Vor fi identificați și notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.G., conform registrului agricol al Primăriei comunei Iana.

În cuprinsul notificării, proprietarilor le va fi comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.G., punct de vedere ce urma a fi pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publică locală.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei comunei Iana a fost identificată și vor fi notificate 1 persoană potențial afectată din aria P.U.G.

Notificările către această persoană vor fi transmise, prin scrisoare, cu confirmare de primire sau sub semnătură de primire a persoanelor notificate. În conținutul acestor notificări va fi prevăzută atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic general, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați le va fi adusă la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.G. la sediul Primăriei comunei Iana, de luni până vineri între orele 9⁰⁰-12⁰⁰ și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.G., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

- **b.4.** Vor fi puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.G., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care se vor afla la sediul Primăriei comunei Iana în perioada: **28.03.2025 -22.04.2025** .

Persoanele interesate vor avea la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de **25** de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada **28,03,2025-22.04.2025**

Anunțurile vor fi afișate în locuri cu vizibilitate, atât de către autoritatea publică locală cât și de investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, în zona studiată P.U.G .

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010, documentația aferentă P.U.G va fi pusă la dispoziția publicului și va putea fi consultată de luni până vineri în perioada: **28.03.2025 -22.04.2025**, între orele 9⁰⁰ – 12⁰⁰, la sediul Primăriei comunei Iana persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului: dl. Bancianu Alexandru

- **b.5.** La avizierul Primăriei comunei Iana, într-un loc cu vizibilitate va fi afișat un anunț public prin care se va aduce la cunoștință publicului interesat organizarea unei dezbateri publice pe data de **22.04.2025**, ora 10³⁰, la sediul primariei comunei Iana, ocazie cu care cei interesați vor putea formula propuneri, opinii cu privire la documentația urbanistică denumită: „ **Actualizare Plan Urbanistic General, Comuna Iana, Judetul Vaslui** “.

Etapa 3 - Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.G. - această etapa se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4 - Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.G - planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Întocmit, consilier
Compartiment urbanism
și amenajarea teritoriului
BANCIANU Alexandru





PRIMĂRIA COMUNEI IANA

Județul Vaslui

CUI 3394325 , tel/fax 0235436215

Email: primaria_iana@yahoo.com

Nr. 983 / 11.03.2025

AVIZAT

Primar, TOTOLICI Ionuț-Adrian



CALENDAR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI în privința elaborării Planului Urbanistic General (PUG) în vederea : Actualizare Plan Urbanistic General, Comuna Iana, Județul Vaslui

În conformitate cu:

- Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

În vederea aprobării documentației de urbanism: „ *Actualizare Plan Urbanistic General, Comuna Iana, Județul Vaslui* “ a fost elaborat prezentul: **CALENDAR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

- Inițiator/beneficiar: Primaria Comuna Iana, Județul Vaslui, cu sediul în.
- Amplasament: intravilanul și extravilanul comuna Iana, județul Vaslui ;
- Beneficiar: Primaria Comuna Iana, Județul Vaslui.
- Proiectant General: S.C. VIZACAD S.R.L, cu sediul în județul Barlad, mun. Barlad, str Vasile Lupu, nr. 53 C.
- Proiectant de specialitate: S.C. EUROVEST S.R.L, cu sediul în județul Buzau, mun. Buzau, str Republicii, nr. 13A.

Etapa 1 - Implicarea publicului în etapa pregătitoare: 12.03.2025- 26.03.2025

a.1. Anunțul privind intenția de elaborare P.U.G. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a P.U.G.-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce va fi publicat de către Autoritatea publică locală la avizierul primăriei și pe site-ul primăriei în data de **11.03.2025**.

a.2. De asemenea, anunțul privind intenția de elaborare P.U.G. va fi afișat atât de Autoritatea locală cât și de către Investitor la avizierul Primăriei Iana.

a.3. Investitorul, conform prevederilor legale va afișa anunțul privind intenția de elaborare a P.U.G., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.G., în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei- model panou 1 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.G., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei comunei Iana, dl. BANCIANU Alexandru -consilier urbanism.

Vor fi identificați și notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.G., conform registrului agricol al Primăriei comunei Iana.

În cuprinsul notificării, proprietarilor le va fi comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.G., punct de vedere ce urma a fi pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publică locală.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei comunei Iana au fost identificate și vor fi notificate x persoană potențial afectate din aria P.U.G.

Notificările către această persoană vor fi transmise, prin scrisoare, cu confirmare de primire sau sub semnătură de primire a persoanelor notificate. În conținutul acestor notificări va fi prevăzută atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice.

De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați le va fi adusă la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.G. la sediul Primăriei comunei Iana în perioada **12.03.2025- 26.03.2025**, între orele 9⁰⁰-12⁰⁰ și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.G., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – în cadrul căreia persoanele interesate vor putea consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.G., se va desfășura în perioada **28.03.2025 – 22.04.2025**. În cadrul acestei etape informarea și consultarea se va realiza în următoarele modalități:

- **b.1.** În data de **27.03.2025** la sediul Primăriei comunei Iana va fi afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.G., dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.G. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului va fi prevăzută, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei comunei Iana, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum **25** de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între : **28.03.2025** și **22.04.2025**.

- **b.2.** Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z va fi afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate, în zona studiată P.U.G., conform Anexei-model panou 2 din Ordinul 2701/30.12.2010, dând posibilitatea publicului de a consulta documentația și de a transmite opinii și sugestii, după care se va încheia un Proces Verbal de afișare înregistrat la Primăria comunei Iana.

- **b.3.** Vor fi identificați și notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.G., conform registrului agricol al Primăriei comunei Iana. În cuprinsul notificării, proprietarilor le va fi comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.G., punct de vedere ce urma a fi pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publică locală.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei comunei Iana au fost identificate și va fi notificată 1 persoană potențial afectată . Notificările către această persoană vor fi transmise, prin scrisoare, cu confirmare de primire sau sub semnătură de primire a persoanelor notificate. În conținutul acestor notificări va fi prevăzută atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați le va fi

adusă la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.G. la sediul Primăriei comunei Iana, de luni până vineri între orele 9⁰⁰-12⁰⁰ și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.G., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

- **b.4.** Vor fi puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.G., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Propunerile de extinderi și retrageri în intravilan, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care se vor afla la sediul Primăriei comunei Iana în perioada: **28.03.2025 – 22.04.2025**.

Persoanele interesate vor avea la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de **25** de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada: **28.03.2025 – 22.04.2025**. Anunțurile vor fi afișate în locuri cu vizibilitate, atât de către autoritatea publică locală cât și de investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, în zonele studiate de P.U.G. .

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010, documentația aferentă P.U.G. va fi pusă la dispoziția publicului și va putea fi consultată de luni până vineri în perioada: **28.03.2025 – 22.04.2025** între orele 9⁰⁰ – 12⁰⁰, la sediul Primăriei comunei Iana persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului: dl. BANCIANU Alexandru.

- **b.5.** La avizierul Primăriei comunei Iana, într-un loc cu vizibilitate va fi afișat un anunț public prin care se va aduce la cunoștință publicului interesat organizarea unei dezbateri publice pe data de **22.04.2025**, ora 10³⁰, la sediul Primăriei comunei Iana, ocazie cu care cei interesați vor putea formula propuneri, opinii cu privire la documentația urbanistică denumită: „ **Actualizare Plan Urbanistic General, Comuna Iana, Judetul Vaslui** “.

Etapa 3 - Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.G. - această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4-Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.G. - planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

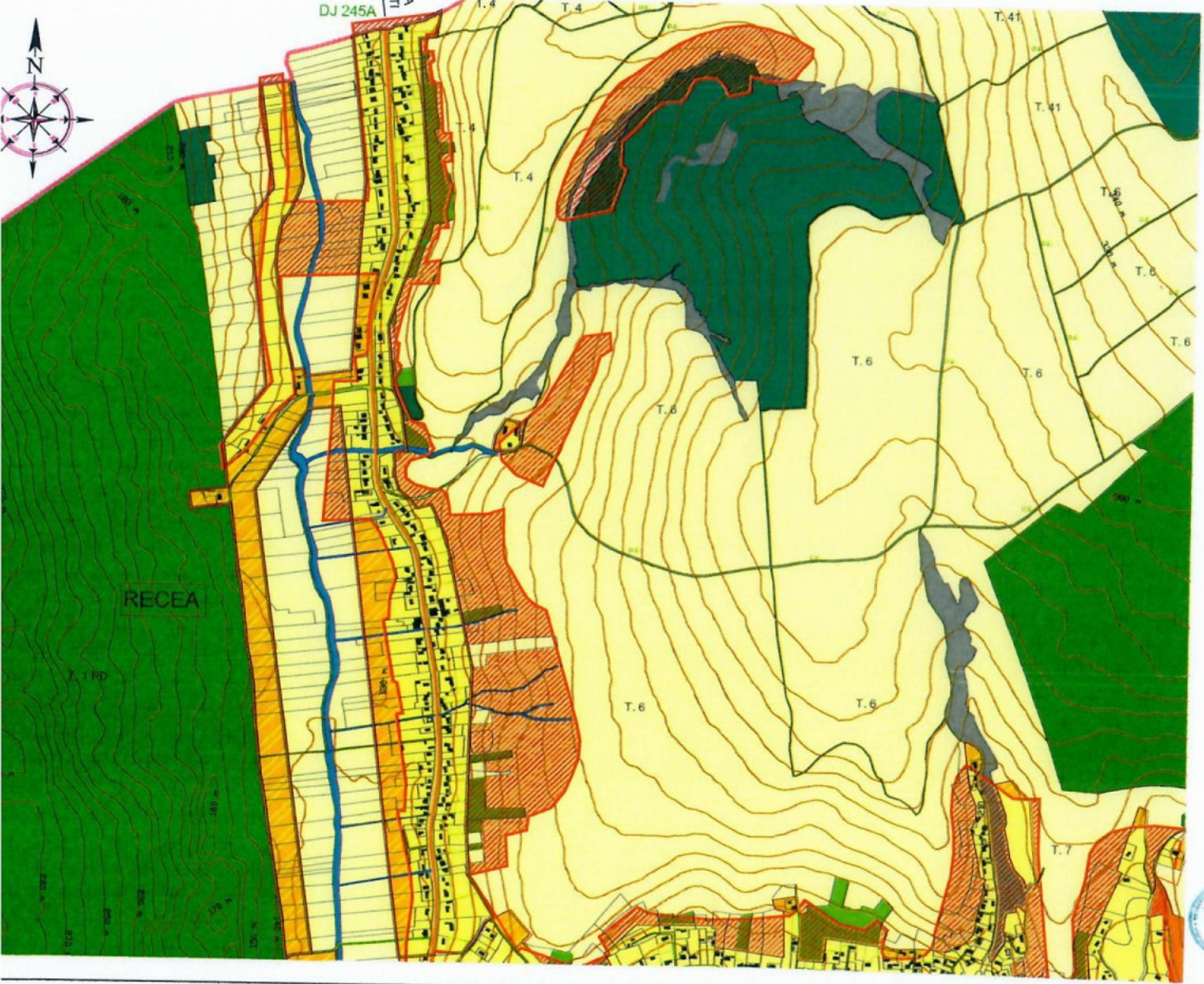
Întocmit, consilier
Compartiment urbanism
și amenajarea teritoriului
BANCIANU Alexandru



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL- STUDIUL PRELIMINAR

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IANA

SITUATIA EXISTENTA ANALIZA COMPARATA



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- FOLOSINTA TERENURILOR**
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI
 - TERENURI ARABILE
 - TERENURI PASUNI
 - TERENURI LIVEZI
 - TERENURI VII
 - PADURI SI TUFATIS
 - APE
 - ZONE PROPUSE SPRE A FI RETRASE DIN INTRAVILAN
 - ZONE PROPUSE SPRE EXTINDERE
 - ZONE CU RISCURI NATURALE/DEGRADATE/IMPADURITE
 - ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONE NATURAL PROTEJATE- ROSCI 0369
- CAI DE COMUNICATII**
 - CAI DE COMUNICATII RUTIERA-DIJO/DE
- ZONE DE PROTECTIE**
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA(SURSELE DE APA, STATII DE TRATARE, INMAGAZINARI STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI)
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULABRE TEHNICE (CENTRALE ȘI STATII ELECTRICE LINII DE INALTA TENSIUNE, REȚELE DE COMUNICATII)
- LUCRARI TEHNICO-EDILITARE**
 - LINEIE ELECTRICA AERIANA
 - LINEIE ELECTRICA AERIANA
 - LINEIE ELECTRICA AERIANA
 - TRANSFORMATOR



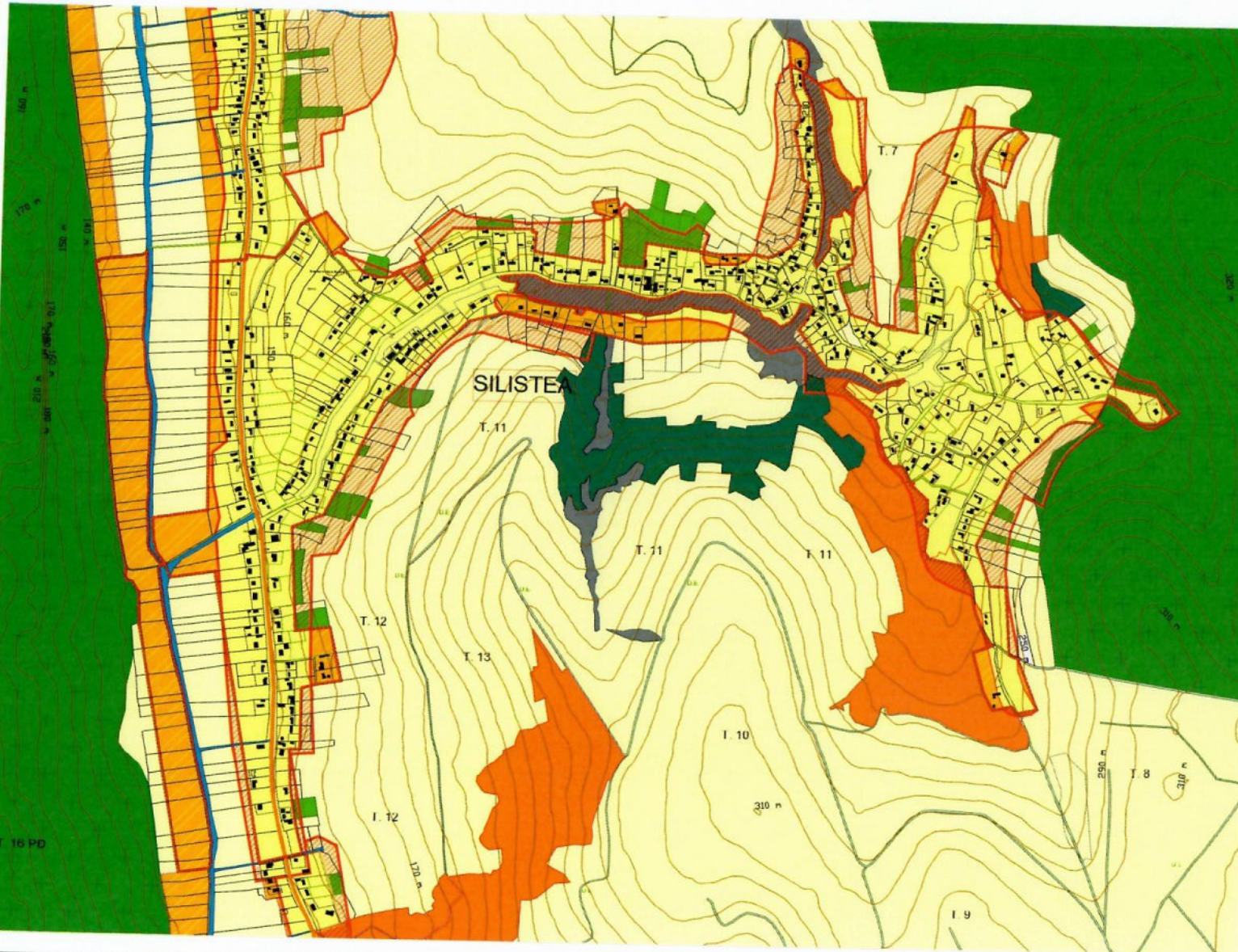
PROIECTANT GENERAL CONTR. NR. SIC VIZACAO SRL BĂRLAD Str. Vasile Lupu, nr. 50 C. Bărlad J37/526/2007, RO2227798		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI IANA JUDEȚUL VASLUJ	
Proiectant/Coordonator: Ing. Valeriu CIOBANU	Contract nr.: 2024	Denumire proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IANA, JUDEȚUL VASLUJ	
Proiectant de specialitate: S.C. EUROVEST S.R.L. Str. Republicii nr. 11/A, Băneasa, Jud. Buzău J16/162/2007, CUI 80223546	Date proiect: Ing. Ovidiu APETREI	Scara: 1:5000	Nr. Proiect: 4502/4
Desenat: Ing. Jolanda ANGHIELUTA	Desenat: Ing. Cristian BALAN	Data: 16.06.2024	Titlul planșii: SITUATIA EXISTENTA SI ANALIZA COMPARATA
Verificat: Ing. Valeriu CIOBANU	Verificat: Ing. Valeriu CIOBANU	Data: 16.06.2024	Nr. Planșă: 01/1

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL- STUDIU PRELIMINAR



PUG PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IANCA

SITUATIA EXISTENTA ANALIZA COMPARATA



LEGENDA

- **LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUSE
- **FOLOSINTA TERENURILOR**
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
 - TERENURI ARABILE
 - TERENURI PASUNI
 - TERENURI LIVEZI
 - TERENURI VII
 - PADURI SI TUFATIS
 - APE
 - ZONE PROPUSE SPRE A FI RETRASE DIN INTRAVILAN
 - ZONE PROPUSE SPRE EXTINDERE
 - ZONE CU RISCURI NATURALE DEGRADATE IMPADURITE
 - ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE ARHEOLOGICE
 - ZONE NATURALE PROTEJATE- ROSCI 0160
- **CAI DE COMUNICATII**
 - CAI DE COMUNICATII RUTIERA-DJ/DC DE
- **ZONE DE PROTECTIE**
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA/SURSELE DE APA, STATII DE TRATARE, INMAGAZINARI STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITIA DESEURI
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULUARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE LINII DE INALTA TENSIUNE, RELETE DE COMUNICATII)
- **LUCRARI TEHNICO-EDILITARE**
 - LEA 402 LINIE ELECTRICA AERIANA
 - LEA 220 LINIE ELECTRICA AERIANA
 - LEA 110 LINIE ELECTRICA AERIANA
 - TRANSFORMATOR

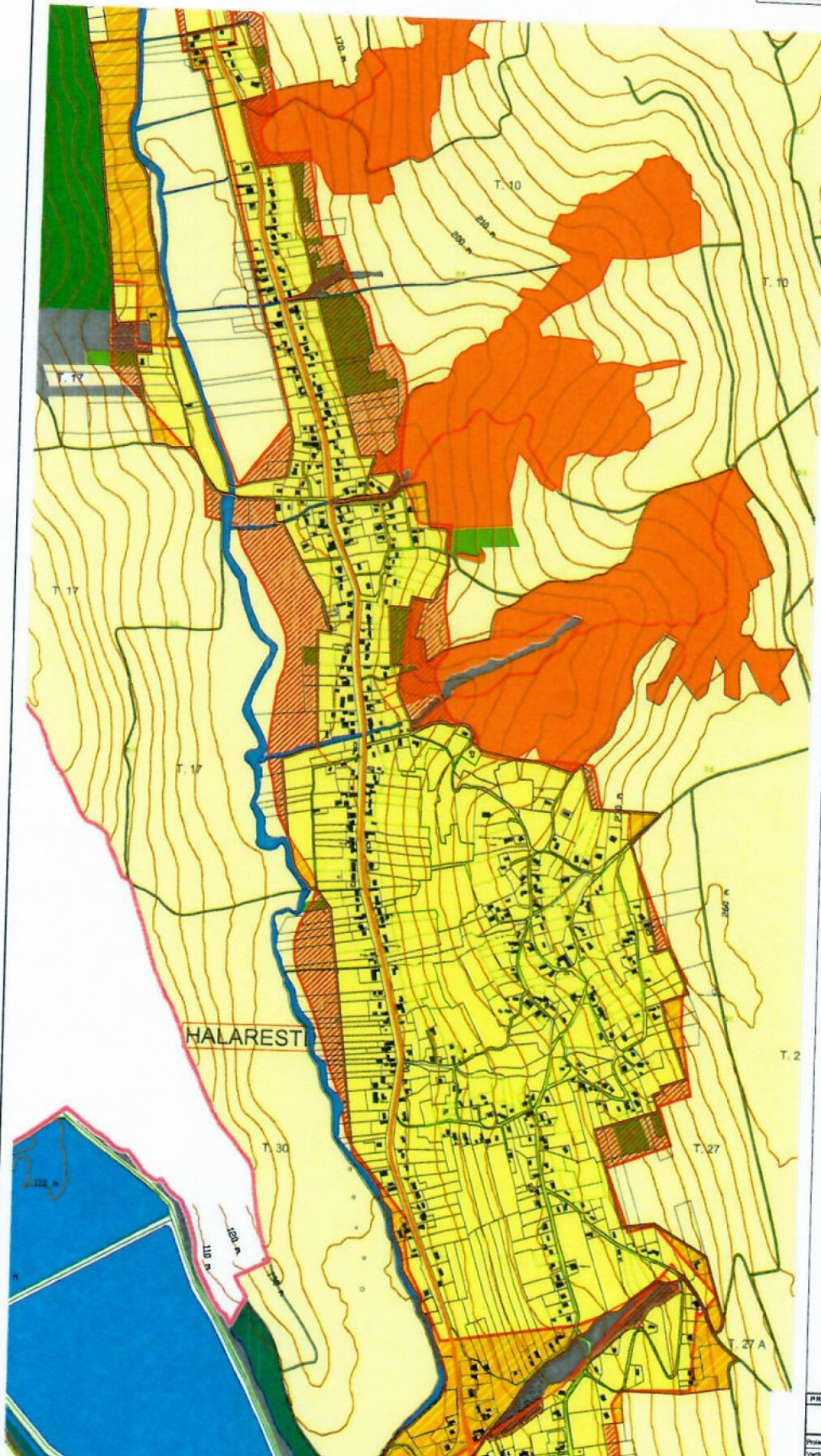


PROIECTANT GENERAL SC VIZACAD SRL BARLAD Str Vasile Lupu, nr. 56 C, Barlad J37/526/2007, RO22227706	CONTR. NR. 0024	BENEFICIAR PRIMARIA COM JUDETUL IANCA
PROIECTANT DE SPECIALITATE PROIECTANT: S.C. EUROON EST S.R.L. Str. Republicii, ca. 51 A, Buzau, jud. Buzau J10/1022007, CUI 862323242	CONTR. NR. 0024	DENUMIRE PROIECT ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IANCA, JUDETUL IANCA
DET. PROIECT Ing. C. OVIDIU APETREI	SCALA 1:5000	DENUMIRE PLANSA ANALIZA COMPARATA INTRAVILAN EXISTENT SI SAT SILISTEA
DEZVOLTAT Ing. Ing. JUBIN ANGHIELUTA	DATA 12.2014	
PROIECT/VERIFICAT Ing. Ing. CRISTIAN BALAN		

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
STUDIU PRELIMINAR

PUG PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA IANA

SITUATIA EXISTENTA
ANALIZA COMPARATA



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- FOLOSINTA TERENURILOR
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
 - TERENURI ARABILE
 - TERENURI PASUNI
 - TERENURI LIVEZI
 - TERENURI VII
 - PADURI SI TUFATIS
 - APE
 - ZONE PROPUSE SPRE A FI RETRASE DIN INTRAVILAN
 - ZONE PROPUSE SPRE EXTINDERE
 - ZONE CU RISCURI NATURALE/DEGRADATE/IMPADURITE
 - ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONE NATURAL PROTEJATE- ROSCI 0360
- CAI DE COMUNICATII
 - CAI DE COMUNICATII RUTIERA-DJ/DC/DE
- ZONE DE PROTECTIE
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA(SURSELE DE APA, STATII DE TRATARE, IMAGAZINARI STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI)
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULTURARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE LINII DE INALTA TENSIUNE, REELE DE COMUNICATII)
- LUCRARI TEHNICO-EDILITARE
 - LSA-05 LINIE ELECTRICA AERIANA
 - LSA-09 LINIE ELECTRICA AERIANA
 - LSA-119 LINIE ELECTRICA AERIANA
 - TRANSFORMATOR



PROIECTANT GENERAL CONTA NR.
SC VIZACAD SRL (BARLAD)
Str Vasile Lupu, nr. 56 C. Barlad
J37/526/2007, RO22227706

Beneficiar

PRIMARIA COMUNEI IANA
JUDETUL VASLUI

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
STUDIU PRELIMINAR

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA IANA

SITUATIA EXISTENTA
ANALIZA COMPARATA



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- FOLOSINTA TERENURILOR
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
 - TERENURI ARABILE
 - TERENURI PASUNI
 - TERENURI LIVEZI
 - TERENURI VII
 - PADURI SI TUFATIS
 - APE
 - ZONE PROPUSE SPRE A FI RETRASE DIN INTRAVILAN
 - ZONE PROPUSE SPRE EXTINDERE
 - ZONE CU RISCURI NATURALE/DEGRADATE/IMPADURITE
 - ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONE NATURAL PROTEJATE- ROSCI 0360
- CAI DE COMUNICATII
 - CAI DE COMUNICATII RUTIERA-DJ/DC/DE
- ZONE DE PROTECTIE
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA(SURSELE DE APA, STATII DE TRATARE, INMAGAZINARI STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI)
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULUIARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE LINII DE INALTA TENSIUNE, RELE DE COMUNICATII)
- LUCRARI TEHNICO-EDILITARE
 - LEA-40 LINIE ELECTRICA AERIANA
 - LEA-20 LINIE ELECTRICA AERIANA
 - LEA-10 LINIE ELECTRICA AERIANA
 - TRANSFORMATOR



PROIECTANT GENERAL / COMETA NR. SC VIZACAD SRL BARKAD Str Vasile Lupu, nr. 56 C. Barkad J37/526/2007, RO22227706	Beneficiar PRIMARIA COMUNEI IANA JUDETUL VASLUI
Proiectat/Creata Ing. Raluca CIOBAN	
Verificat Ing. Raluca CIOBAN	